



**Република Србија
МИНИСТАРСТВО**

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000523434 2025 14850 004 005 501 100

Датум: 7.3.2025. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), члана. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), Уредбе о еколошкој мрежи, („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон) решавајући по захтеву предузећа „ArhiM” д.о.о., за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-606/2 од 6.3.2025. године, а у складу са Законом о заштити природе, Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. година и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 86/16), активности на изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, Општина Рашка, а у обухвату НП „Копаоник”, могу се извести под следећим условима:

1) Пре почетка радова Инвеститор је дужан да обавести ЈП „Национални парк Копаоник” - управљача заштићеним природним добром и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора;

2) Урбанистички пројекат се може радити само за кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, општина Рашка;

3) Урбанистичке параметре за реконструкцију и пренамену дела објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник и Планом детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка”, бр. 139/14, 195/18, 227/21, 244/22 и 245/22);

4) Радови на реконструкцији и пренамени дела објекта не смеју проузроковати промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно не смеју изазвати нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;

5) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Евентуалну промену изграђене комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;

6) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;

7) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

8) Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;

9) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине;

10) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

11) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

12) Ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности;

13) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе;

14) Пројектном документацијом предвидети комплетну санацију локације и затрављивање свих површина деградираних током радова;

15) Предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

16) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклонити са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23);

17) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се у току извођења радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

18) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом израде пројекта предвидети следеће забране:

1) Извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне;

2) Формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

3) Одлагање било каквог отпада на простору Националног парка „Копаоник”.

Образложење

Пројектни биро „ArhiM” д.о.о., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 76, 11070 Нови Београд, упутило је захтев (у име инвеститора предузећа „САВ ГРАДЊА” д.о.о. Београд, ул. Ђуке Динића бр. 15, 11000 Београд,), Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе, за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, Општина Рашка, у Националном Парку „Копаоник”.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам РС, број: 3716/2024-05 од 25.07.2024. године;
- Копија катастарског плана 1:500 за кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, Рашка, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Рашка, бр. 953-050-30101/2024 од 25.07.2024. године;
- Идејно решење – Ситуација – основа партера израђено од стране пројектног бироа „ArhiM” д.о.о., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 76, 11070 Нови Београд;
- Постојеће стање – обухват Урбанистичког пројекта (ортофото).

Увидом у достављени захтев констатовано је да се планира реконструкција и пренамена дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, у постојећим габаритима и формирање 18 нових апартманских јединица. Мења се намена постојећег ресторана, спратности П+Гал и базена, спратности П+0. Предвиђени су засебни апартмани на нивоу приземља и на нивоу галерије. Такође, предвиђена је и пренамена постојеће просторије скијашнице у нову апартманску јединицу.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-606/2 од 6.3.2025. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налазе унутар заштићеног подручја Национални парк „Копаоник” – природно добро I категорије, на простору са режимом заштите III степена. Предметна локација улази у просторни обухват еколошки значајног подручја „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије, са Међународно значајним подручјем за биљке (ИПА) „Копаоник”, Међународно и национално значајним подручјем за птице (ИБА) „Копаоник”, Значајним подручјем за дневне лептире (ПБА) „Копаоник”, Значајним подручјем за осоліке муве (ПХА) „Копаоник” и Емералд подручјем „Копаоник”. Локација се налази у обухвату потенцијалних станишта NATURA 2000 pSCIs „Копаоник” и NATURA 2000 pSPAs „Копаоник” и у складу са прописима Европске уније – Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora).

Сагласно члану 12. Закона о Националним парковима, очување, унапређење, одрживо коришћење, унапређење и приказивање природних и других вредности подручја Националног парка спроводи се према Плану управљања који се доноси за период од десет година, у складу са законом којим се уређује заштита природе, односно Планом управљања Националног парка Копаоник (од 2020. до 2029.). Према Плану управљања Националним парком Копаоник неопходно је ускладити сву планску документацију са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник, а планове детаљне регулације са дефинисаним урбанистичко-техничким условима по свим стандардима заштите животне средине, организације и уређивања простора.

Према намени површина дефинисаној Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник локација за коју се израђује Урбанистички пројекат за потребе реконструкције и пренамене дела апартманско-угоститељског објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник означена је као грађевинска површина постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља.

Према Плану детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка”, бр. 139/2014, 195/2018, 227/2021, 244/2022 и 245/2022) кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник припада површинама остале намене, планирана намена туристички смештај – типа хотели и одмаралишта.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе, за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену дела апартманско-угоститељског

објекта „ЖУПА” на кат. парц. бр. 1514/4 КО Копаоник, Општина Рашка, у Националном Парку „Копаоник”, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, такође Подносилац захтева је платио таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, по тарифном броју 186а. Закона о републичким административним („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 – усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.)

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 – усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 59/24 – усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Достављено:

- Пројектни биро „ArhiM“ д.о.о.,
ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 76, 11070 Нови Београд,
- ЈП НП „Копаоник”
ул. Суво Рудиште бб, 36354 Копаоник
- Завод за заштиту природе Србије
Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива